

Отчёт о расходах

На управление, содержание, текущий ремонт МКД
проспект Маршала Жукова, дом №1
За период: октябрь 2022 - декабрь 2023 (15 месяцев)

Общая площадь: 11941

Начислено по статьям Управление МКД, Содержание МКД **3 177 210** **17,74**

Средний тариф на содержание и управление МКД (с учётом перерасчёта дворикам, прочих перерасчётов, повышения тарифа на 5% с 01.10.2023): **17,74**
Тариф за минусом задолженности: **15,19**

Описание расходов	Сумма расходов	С 1 кв.м. в месяц
<i>Управление и содержание МКД, в т.ч.:</i>	2 737 596	15,28
<i>Основные регулярные расходы, в т.ч.:</i>	2 547 985	14,23
Расходы на персонал (зарплата, налоги)	1 415 619	7,90
- Начальник участка	222 394	1,24
- Дворник	234 620	1,31
- Слесаря	290 335	1,62
- Уборщица	558 240	3,12
- Электрик	110 030	0,61
Расходные материалы и инструменты	55 204	0,31
Лифт, страховка лифта	72 000	0,40
Снятие показаний ПУ, поверка счётчиков	18 600	0,10
Покос травы	2 000	0,01
Уборка двора от снега	24 000	0,13
Общехозяйственные расходы (в доле, приходящейся на дом №1)	960 562	5,36
<i>Нерегулярные расходы, в т.ч.:</i>	189 611	1,06
Аварийные вызовы в нерабочее время	28 000	0,16
Окраска фасада (закрашивание граффити)	16 850	0,09
Установка видеокамер	34 440	0,19
Песочница, песок	6 920	0,04
Мытьё витража на главной лестнице	20 000	0,11
Охранники (октябрь-январь)	36 501	0,20
Отогрев замёрзших стояков отопления	43 000	0,24
Утепление, заделка щелей	3 900	0,02

Задолженность более 1 месяца потребителей по статьям управление и содержание	321 952	1,80
Задолженность более 1 месяца потребителей по коммунальным услугам и ресурсам на СОИ	135 178	0,75

Тариф на текущий ремонт: **4,65**

<i>Текущий ремонт МКД: расходы, в т.ч.:</i>	637 457	3,56
Ремонт (штукатурка и окраска стен и потолков) коридора 1 этажа, тамбура, центральной лестницы до 3 уровня (7 этажей)	310 000	1,73
Замена покрытия скатной крыши тамбура центрального подъезда (профлист, отливы)	99 000	0,55
Ремонт дверей и электрических замков	10 000	0,06
Ямочный ремонт дороги во дворе	10 000	0,06
Ремонт теплосчётчиков	24 800	0,14
Ремонт стояков ливневой канализации	12 920	0,07
Ремонт стояков канализации	43 550	0,24
Ремонт автоматики температуры жидкости	7 320	0,04
Внеплановый ремонт лифта	44 300	0,25

Материалы и комплектующие на текущий ремонт инженерных систем дома (водопроводы, канализация, отопление, электрика)	75 567	0,42
---	--------	------

Начислено за текущий ремонт:	833 424	4,65
Оплачено за текущий ремонт:	690 754	3,86
Задолженность более 1 месяца за текущий ремонт:	87 142	0,49
Остаток средств на текущий ремонт на 31.12.2023:	53 297	0,30

Справочно: поступления средств за период 202210-202312

Поступило по статье Содержание МКД	1 884 608	10,52
Поступило по статье Управление МКД	748 663	4,18
Поступило по статье Текущий ремонт	690 754	3,86
Пени	9 824	0,05
Итого поступления за период:	3 333 849	18,61

Авансы на 31.12.2023:	26 713	0,15
-----------------------	--------	------